

สำนักปลัด *ชิติน*
 กองคลัง
 กองช่าง
 ๐๐๒๐.๐๓/๓๐๗๑
 กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม



องค์การบริหารส่วนตำบลดอนเตย
เลขที่ ๑๐๓๓
วันที่ ๑๘ มี.ย. ๒๕๖๗
เวลา ๐๗.๒๕ น.

ที่ นพ

๐๐๒๐.๐๓/๓๐๗๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

ถนนศรีสงคราม - ท่าดอกแก้ว นพ ๔๘๑๕๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามหลักฐาน ส.ป.ก. ๔-๐๑

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลดอนเตย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ที่ นพ ๐๐๒๐.๐๓/๓๐๗๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม ที่ นพ ๐๐๑๑/๓๑๑ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ได้แจ้งผลการสอบสวนไกล่เกลี่ยกรณีนายสุรพล นิตกิจไพบูลย์ ได้รังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๒๘๑ ตำบลนาทม อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม ซึ่งมีการคัดค้านการรังวัดและได้มีการสอบสวนไกล่เกลี่ยไปเมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ มีผู้คัดค้านบางรายที่ไม่สามารถตกลงกันได้เนื่องจากผู้คัดค้านอ้างหลักฐาน ส.ป.ก. ๔-๐๑ อยู่ในความรับผิดชอบของ ส.ป.ก. และสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม จะได้แจ้งผลการสอบสวนไกล่เกลี่ยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม เพื่อตรวจสอบผลการสอบสวนไกล่เกลี่ยและตรวจสอบว่าการออก ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่ ๔๘๔๗, ๔๘๘๗, ๔๘๔๕ และ ๓๑๒๘ อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม เป็นการออก ส.ป.ก. ที่ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายหรือไม่ ผลเป็นประการใด จะได้แจ้งให้ทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ขอเรียนว่าสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม ได้รายงานผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วแจ้งว่าตรวจสอบการจัดที่ดินพบว่าเป็นกรณีการจัดที่ดินให้กับเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินและเป็นผู้ทำกินในที่ดินถูกต้อง ครบถ้วน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ และตำแหน่งที่ดินที่นำรังวัดคัดค้านถูกต้องตรงตามตำแหน่งเป็นการออกส.ป.ก. ๔-๐๑ ไปโดยชอบด้วยกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นกรณีได้แย่งสิทธิในที่ดินโดยอ้างหลักฐาน ส.ป.ก.๔-๐๑ และหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๑ จึงต้องดำเนินการพิสูจน์สิทธิในที่ดินโดยใช้สิทธิทางศาลเพื่อให้ได้ข้อยุติและหากคำพิพากษาอันถึงที่สุดเป็นประการใดพนักงานเจ้าหน้าที่ จะดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสหัส จิตปัญญา)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม



กรมการที่ดิน
จังหวัดนครพนม
เลขที่ ๗16
วันที่ 3 พ.ค. 2567

ที่ นพ ๐๐๑๑/ ๓๑๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม
เลขที่ ๘๒ ถนนกลางเมือง ตำบลหนองแสง
อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม ๔๘๐๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบผลการสอบสวนใกล้เคียงและการคัดค้านการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน โดยอ้างหลักฐาน ส.ป.ก. ๔-๐๑

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ที่ นพ ๐๐๒๐.๐๓/๓๐๖๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระวางแผนที่ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม ได้สรุปผลการใกล้เคียงและขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม (ส.ป.ก.นครพนม) ตรวจสอบว่าการออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ เลขที่ ๓๑๓๒, ๓๑๓๓, ๓๑๓๗, ๓๑๔๘, ๓๑๓๖, ๓๑๖๒ และ ๓๑๓๘ อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม นั้น เป็นการออก ส.ป.ก. ที่ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายหรือไม่ อย่างไร และตามที่มีผู้ครอบครองนำรังวัดคัดค้านถูกต้องตรงตามตำแหน่งหรือไม่ อย่างไร กรณี นายสุรพล นิตติกิจไพบูลย์ ได้ยื่นคำขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๒๐ หน้าสำรวจ ๒๔๑๑ ตำบลนาทม อำเภอนาทม จังหวัดนครพนม ซึ่งในการรังวัดมีการคัดค้านแนวเขตที่ดิน จำนวน ๘ ราย โดยอ้างเป็นที่สาธารณประโยชน์จำนวน ๑ แปลง และคัดค้านโดยอ้าง ส.ป.ก. ๔-๐๑ จำนวน ๗ ราย นั้น

ส.ป.ก.นครพนม ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าวแล้ว ปรากฏดังนี้

๑. ตรวจสอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) จำนวน ๗ แปลง ดังกล่าวพบว่า

- ๑.๑ ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๐ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๔V๐๒๖๔ สารบัญญัติทะเบียนเลขที่ ๓๑๓๒ มีชื่อนายทองลือ พลกัน เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน
- ๑.๒ ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๒ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๔V๐๒๖๔ สารบัญญัติทะเบียนเลขที่ ๓๑๓๓ มีชื่อนางทองสวรรค์ วงษา เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน
- ๑.๓ ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๓ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๔V๐๒๖๔ สารบัญญัติทะเบียนเลขที่ ๓๑๓๗ มีชื่อนายประสงค์ บุญมา เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน
- ๑.๔ ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๓ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๔V๐๒๖๔ สารบัญญัติทะเบียนเลขที่ ๓๑๔๘ มีชื่อนางหงส์โสดา วงษา เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน
- ๑.๕ ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๔ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๔V๐๒๖๔ สารบัญญัติทะเบียนเลขที่ ๓๑๓๖ มีชื่อนายบุญเรือง มณีย์ เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน
- ๑.๖ ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๙ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๔V๐๒๖๔ สารบัญญัติทะเบียนเลขที่ ๓๑๖๒ มีชื่อนางสาวจิราพร โสหา เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน
- ๑.๗ ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๑ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๘๔๔V๐๒๖๔ สารบัญญัติทะเบียนเลขที่ ๓๑๓๘ มีชื่อนายประสงค์ บุญมา เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดิน

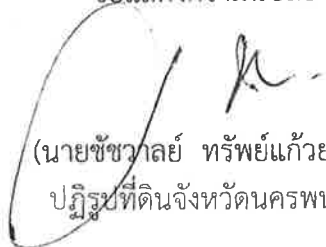
/๒. ตรวจสอบ...

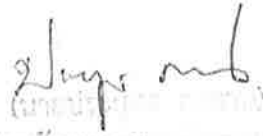
๒. ตรวจสอบการจัดที่ดินหนังสืออนุญาตฯ ตามข้อ ๑. พบว่าเป็นกรณีการจัดที่ดินให้กับเกษตรกร ผู้ถือครองที่ดินและเป็นผู้ทำกินในที่ดิน ถูกต้อง ครบถ้วน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕

๓. ตรวจสอบตำแหน่งตามรูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) ที่ส่งมาด้วยแล้วพบว่า ผู้ครอบครองนำ รังวัดคัดค้านไม่ถูกต้องตรงตามตำแหน่ง เนื่องจากพิกัดตำแหน่งที่ดินที่ระบุใน ร.ว. ๙ อาจเกิดความคลาดเคลื่อน ไม่ถูกต้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

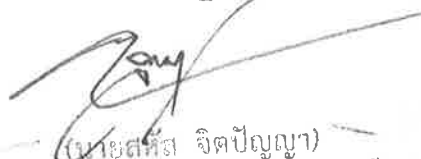
ขอแสดงความนับถือ


(นายชัชวาลย์ ทรัพย์แก้วยอด)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

เจ้าพนักงานที่ดิน
- เพื่อโปรดทราบ
- เป็นความลับ

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

กลุ่มกฎหมาย
โทร/โทรสาร ๐-๔๒๕๑-๑๕๘๗
Email:Nakhonphanom@alro.go.th

ทพ. กองพัฒนาการสหกรณ์ฯ นครพนม. ที่อยู่ปอโศก
อินทนิลนครพนม
ไปรษณีย์ อีอีอี นครพนม โทร ๐๔๒๕๑-๑๕๘๗
หรือ โทร ๐๔๒๕๑-๑๕๘๗
หรือ โทร ๐๔๒๕๑-๑๕๘๗


(นายสหัส จิตปัญญา)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขาศรีสงคราม

๑ พ.ค. ๖๗

